



KORRALDUS

14.11.2024 nr 1.1-3/24/845

Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 98,4-108,5 asuva Libatse– Are teelõigu ehitusprojekti koostamiseks

Transpordiamet algatas pp.kk.2024 projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 98,4-108,5 asuva Libatse–Are teelõigu ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. ASJAOLUD

Projekteerimistingimuste menetluse eesmärgiks olev riigitee riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 98,4-108,5 asuv Libatse–Are teelõik paikneb riigi transpordimaa kinnisasjadel (katastritunnus 18803:001:0096; 18803:002:0045; 62701:003:0193; 18802:002:0022) Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Pärnu-Jaagupi alevis, Loomse, Kangru, Kodesmaa külades.

Projekteerimistingimused on kooskõlas Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0-170,0“.

Projekti eesmärk on Põhja-Pärnumaa vallas asuva olemasoleva 1+1 sõidurajaga maanteelõigu liikluslahenduse vastavusse viimine teemaplaneeringuga kavandatud I klassi maanteele, kiirusrežiimiga 120 km/h ning liiklusohutuse taseme tõstmine.

Libatse–Are lõigu rekonstrueerimine, mis sisaldab uute teerajatiste, kogujateede ja kergliiklusteede rajamist, tee katendi ning muldkeha remonti (sh olemasolevad ristmikud, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendite asendamine jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet, ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega EhS § 31 lõige 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud

asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada EhS § 31 lõige 4 punkti 2 alusel.

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitas Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus järgnevas tabelis loetletud kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse:

Pos nr joonistel	Katastritunnus	Kinnisasja nimi
1	18802:002:0106	Sella-Mihkli
2	18802:002:0161	Selja
3	18802:002:0197	Kondi-Tõnise
4	18802:002:0116	Kondi-Juhani
5	18802:002:0118	Kase
6	18802:002:0182	Türgi
7	18802:002:0114	Kondi-Tõnise
8	18802:002:0096	Kondi-Madise
9	18802:002:0092	Kondi-Jaani
10	63801:001:1119	Kondipõllu
11	18801:001:0404	Kondi-Jaani
12	63801:001:0566	4 Tallinn-Pärnu- Ikla tee
13	18802:002:0062	Kondi-Mihkli
14	63801:001:1123	Tänavaotsa
16	63801:001:0581	4 Tallinn-Pärnu- Ikla tee
17	62701:003:0028	Pärna
18	63801:001:0045	Mihkli
19	62701:004:0041	Kuusiku
20	63801:001:0074	Teemeistri tn 4
21	63801:001:0073	Teemeistri tn 2
22	62701:003:0027	Pärna tn 4
23	62701:004:0042	Vahe
24	62701:004:0068	Kergu mnt 22b
25	63801:001:0641	Teemeistri tänav 1
26	62701:004:0007	Kallaste
27	62701:004:0053	Kergu mnt 22
29	63801:001:0599	19202 Pärnu- Jaagupi-Kergu tee T13
30	63801:001:0331	Pärna tänav 1
31	62701:003:0056	Kergu maantee
32	62701:003:0051	Pärna tänav
33	62701:003:0184	Kangru
34	63801:001:0364	19202 Pärnu- Jaagupi-Kergu tee T15
35	18801:001:0282	Halinga metskond

		112
36	18801:001:0557	Kasemetsa
39	18801:001:0553	Lepametsa
40	18801:001:0451	Soo tänav
41	18801:001:0341	Halinga metskond 101
42	18803:002:0122	Ruugasoo
43	18803:002:0121	Ruuga
44	63801:001:1109	Lepiku
45	18803:002:0141	Kuusiku
46	18803:002:0135	Uuete
47	18801:001:0439	Hirvela
48	18801:001:0438	Lepiku
49	18803:002:0109	Sootalu
50	63801:001:0099	Kuuse
51	18803:002:0014	Nõmmiku
53	18803:002:0182	Lubjamäe
54	18803:002:0029	Kaalumaja
55	18803:001:0357	Tamme
56	18801:001:0481	1880004 Loomse- Tõrdu tee
58	18803:002:0020	Halinga tankla
59	18801:001:0401	Haasmaa
60	18803:002:0153	Töökoja
61	18803:002:0205	Kuivati
63	18803:002:0152	Vanakooli
64	63801:001:0101	Kuuse-Lõuna
65	18801:001:0563	Lubjamäe
66	18801:001:0561	Vanakooli-Vello
67	18803:002:0167	Urkepõllu
68	18803:002:0151	Vanakooli
69	18801:001:0322	Uue-Adreku
70	18801:001:0321	Adreku
71	18803:002:0049	Lepiku-Mardi
72	18803:002:0359	Pärna
74	18803:002:0147	Urke
75	18803:002:0146	Suure-Urke
76	18801:001:0402	Muuseumi
77	18801:001:0400	Aasamaa
78	18803:002:0065	Tänavaotsa
79	18803:002:0231	Tänavaotsa

81	18803:002:0079	Jaani
82	18803:002:0011	Anniantso
83	18803:002:0066	Tänavatsa
84	63801:001:0498	reformimata riigimaa
85	18803:001:0047	Mardi
86	18803:002:0328	Rähtse
87	18803:001:0142	Pirko
88	18803:001:0326	Juhani
89	18803:001:0063	Põllu
91	18801:003:0105	Tammi
92	18803:001:0052	Taluste
93	63801:001:1071	Erma
94	18803:001:0147	Madisesauna
95	18803:001:0121	Ansukse
96	18803:001:0161	Madise-Jaani
97	18803:001:0012	Vana-Matsi
98	63801:001:1067	Tohvri
99	63801:001:1069	Tohvipõllu
100	63801:001:0639	Rasva
101	18801:001:0471	1880002 Tarva- Tõrdu tee L1
102	18803:001:0330	Ojatee
103	18803:001:0340	Kõlli
104	18803:001:0059	Leppoja
105	18803:001:0131	Kingu
106	63801:001:0961	Vaino
107	63801:001:1105	Matsipõllu
108	18803:001:0008	Kubja
109	63801:001:1096	Ermapõllu
110	63801:001:1103	Vana-Rehe
111	63801:001:1098	Kõrtsipõllu
112	18803:001:0154	Uus-Rehe
113	18801:001:0508	Kõrtsi
114	63801:001:1101	Vana-Rehe
115	18803:001:0038	Tõnsoni
116	18803:001:0332	Kangru
117	18803:001:0331	Kangru
118	18803:001:0100	Sillaotsa
119	18803:001:0124	Annamaa
120	18803:001:0165	Postijaama
121	18803:001:0070	Andrese
122	18803:001:0043	Anniansu
123	18801:001:0552	Kupitsametsa
124	18803:001:0082	Posti

125	18801:001:0551	Kupitsa
126	18803:001:0001	Tiiu
127	18803:001:0168	Ivo
128	18803:001:0169	Ivo
129	18803:001:0192	Mardi
130	18803:001:0048	Kalmeti
131	18803:001:0126	Ernitsa
132	18803:001:0203	Kaltsu
133	18803:001:0255	Kaarli
134	18803:001:0049	Tamme
141	18801:001:0334	Jakobi
142	62701:003:0183	Kangru
143	63801:001:0962	Vainopõllu
144	18801:001:0337	Kergtee T3
145	62701:001:0028	Kergtee
146	62701:005:0029	Puhastusseadmete tee
147	18801:001:0493	1880516 Sootiigi tee
148	63801:001:0584	63801:001:0584
149	63801:001:0376	19218 Halinga- Uduvere tee
150	62701:004:0022	Teemeistri tänav
151	18803:001:0281	Halli
152	18803:001:0291	Kasarmu
153	18803:001:0334	Müüri
154	63801:001:0128	Pulgakommi
155	63801:001:0129	Aruvarba
156	63801:001:1045	Kalda
157	18803:001:0110	Anni
158	18803:001:0178	Kubjaõue
159	18803:001:0068	Andrese
160	18803:001:0087	Orupõllu
161	18803:001:0116	Ansu-Endriku
162	18803:001:0213	Tohvri
163	18803:001:0135	Merikese
164	18803:001:0080	Taidre
165	18803:001:0215	Tohvri
166	18803:001:0139	Karini
167	18803:001:0346	Juhani-Tarva
168	18803:001:0014	Vana-Matsi
169	18803:001:0006	Reha-Antsu
170	18803:001:0124	Annamaa
171	18803:001:0156	Merisalu
172	18803:001:0217	Matsimaa

Korralduse lisas 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6).

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 26 lõike 1, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda projekteerimistingimused riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 98,4–108,5 asuva Libatse–Are lõigu ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada projekteerimistingimuste andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 98,4–108,5 asuva Libatse–Are lõigu ehitusprojekti projekteerimistingimused;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus